



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6815/16-54

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. – u stečaju, Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322, dana 11. svibnja 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Mariu Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB:55219806211 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. – u stečaju, Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322, i to:

- kčbr. 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, STAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² – suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom, sve upisano u z.k. ul. 750 k.o. 335762 Zaprešić

II. Kupac nekretnine Mario Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB:55219806211 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 2.501,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 293679 i P2: 226610), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-18498/19 od 28. kolovoza 2019.,
- brisanje zabilježbe zaključka o prodaji pod brojem Z-22148/19 od 9. listopada 2019.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26. srpnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 27. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 29. travnja 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 4.001,00 kn ponudio je Mario Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB:55219806211.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 11. svibnja 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Mario Dalponte, Lazinska ulica 40, Zagreb, OIB:55219806211,
3. razlučni vjerovnik:
 - PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: eb2fa-cd010

Kontrolni broj: 0612e-39cf6-761de

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.